**UCHWAŁA NR XVI/145/2025**
**RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki nr 20/5, 19/1, 15/99 obr. ewid. Kleszczewo oraz działkę nr 14/5, obr. ewid. Bylin, gm. Kleszczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki nr 20/5, 19/1, 15/99 obr. ewid. Kleszczewo oraz działkę nr 14/5, obr. ewid. Bylin, położone w gminie Kleszczewo.

2. Granicę terenu objętego planem określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

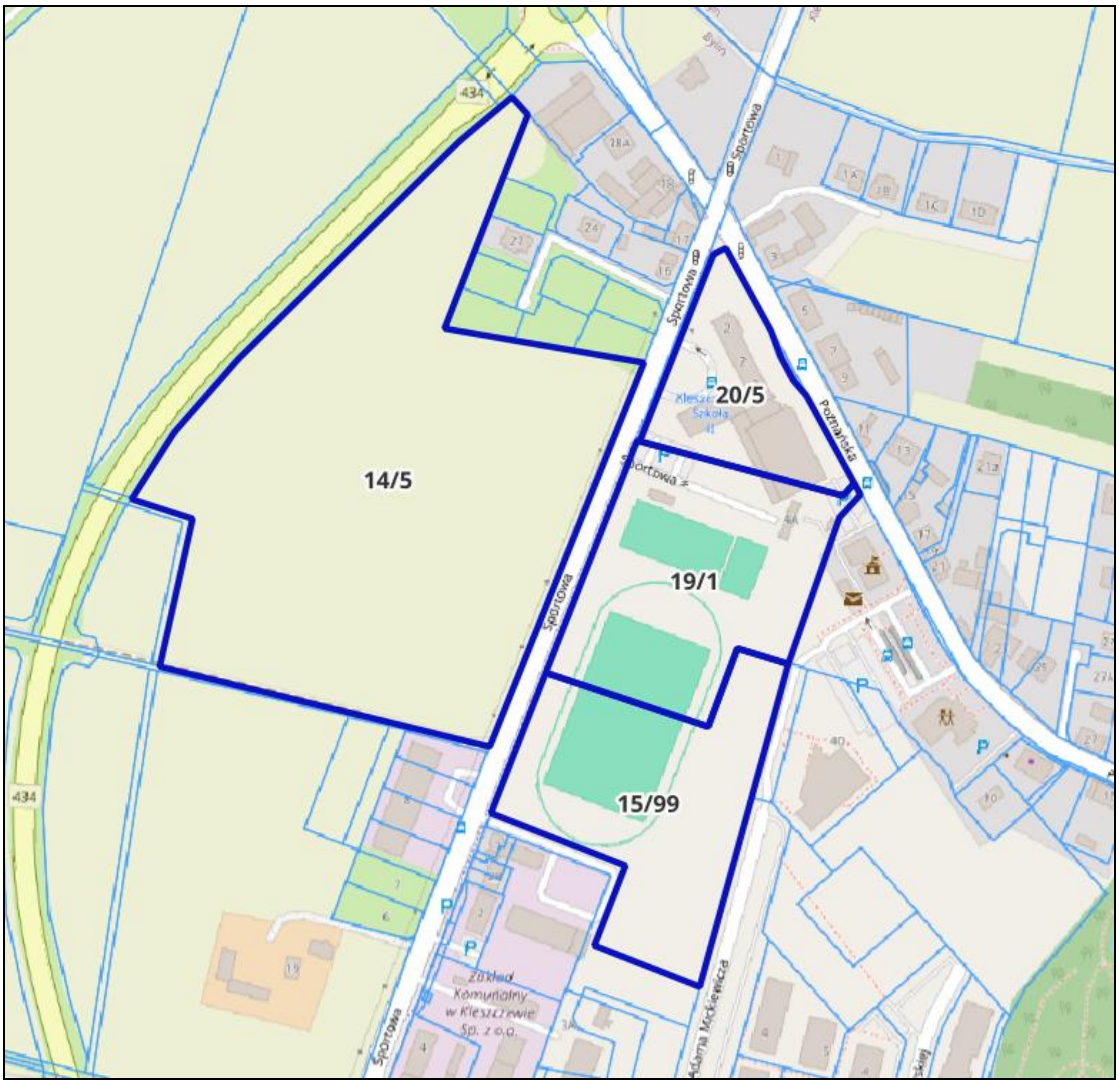
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Dorota Wysz**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**
**do UCHWAŁY Nr XVI/145/2025**
**RADY GMINY KLESZCZEWO**
z dnia 24 września 2025 r.




Teren objęty uchwałą

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**Dorota Wysz**

**Uzasadnienie**

**do UCHWAŁY Nr XVI/145/2025**
**RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 24 września 2025 r.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), działając na wniosek, Wójt Gminy Kleszczewo wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Kleszczewo.

Nadmienia się, że zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, ustalono także niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa, została przekazana Radzie Gminy Kleszczewo łącznie z projektem uchwały.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie rozbudowy budynku szkoły podstawowej w Kleszczewie i parkingu oraz uporządkowanie przestrzennie terenu boisk sportowych. Grunty objęte procedurą planistyczną stanowią powierzchnię 10,9376 ha.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Kleszczewo podjęcie przedmiotowej uchwały.

Zważywszy na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Dorota Wysz**