

**UCHWAŁA NR XII/104/2025
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kleszczewo, obejmującej działki zlokalizowane w obrębie Krzyżowniki w zakresie części
tekstowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 14 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXV/174/2017 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działkę o nr. ewid. 80/35 w Krzyżownikach (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 885 z dn. 31.01.2017 r.), zmienionego Uchwałą Nr XXIII/175/2020 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki zlokalizowane w obrębie Krzyżowniki oraz w obrębie Kleszczewo w zakresie części tekstowej.

2. Granicę terenu dla którego przeprowadza się zmianę tekstową są zgodne z granicami zmiany planu objętego przyjętego Uchwałą Nr XXV/174/2017 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 stycznia 2017 r., tj. po podziale działki numer 80/38, 80/39, 80/40, część 80/41, część 80/42, część 80/43, 80/44.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Wysz

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XII/104/2025
Rady Gminy Kleszczewo

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), działając na wniosek Właściciela terenu, Wójt Gminy Kleszczewo wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Kleszczewo.

Wprowadzone korekty dotyczyć będą wyłącznie części tekstowej obowiązującego planu, w tym między innymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Zmiana planu nie będzie wprowadzać natomiast zmian w zakresie przeznaczenia terenów dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXV/174/2017 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działkę o nr. ewid. 80/35 w Krzyżownikach (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 885 z dn. 31.01.2017 r.), zmienionego Uchwałą Nr XXIII/175/2020 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki zlokalizowane w obrębie Krzyżowniki oraz w obrębie Kleszczewo w zakresie części tekstowej.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Kleszczewo podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Wysz